

# RESPONSABLE TECHNIQUE EN PROMOTION IMMOBILIERE (H/F)



## Impact recrute pour étoffer son équipe et enrichir son expertise

**Contrat :** CDI / **Localisation :** Saint Egrève / **Dispo :** Dès que possible / **Rémunération :** En fonction du profil

### Notre description :

Le Groupe EOS est un **vrai leader** en « Construction et Rénovation », un groupe de BTP composé de **8 filiales en pleine croissance, indépendant** et basé en région Rhône-Alpes et en Ile de France.

Impact exerce son activité en tant que promoteur spécialisé dans la construction de bâtiment industriel, commercial et tertiaire. Impact intervient sur des projets globaux en région Rhône-Alpes et limitrophe.

L'**esprit d'équipe**, l'expertise et la solidarité de chacun de nos collaborateurs nous permettent de nous engager auprès de nos clients sur la réalisation d'**ouvrages ambitieux et passionnants**.

La qualité, la performance et la satisfaction client définissent au mieux les **valeurs de notre entreprise**.

### Vous reconnaissez-vous ?

- |  |  |
|--|--|
| ✓ Formation Bac+3 ou Ecole Supérieur en Immobilier                                   | ✓ Prêt à s'investir durablement, être <b>ambitieux</b> pour le projet de l'entreprise avec une recherche de productivité |
| ✓ Expérience ≥ 3 ans sur des fonctions similaires                                    | ✓ Autonome, méthodique, <b>rigoureux</b> , avec une capacité et une volonté à organiser son travail                      |
| ✓ Maitrise de la réglementation s'appliquant à l'univers de la promotion immobilière | ✓ Enthousiaste, <b>optimiste</b> , avec le contact facile et l'esprit convaincant  |
| ✓ Sens du résultat, <b>perfectionniste</b> avec le sens du professionnalisme         | ✓ Capacité d'adaptation et de <b>réactivité</b> face aux problèmes   |

### Vos missions :

Sous la responsabilité du chargée d'opérations immobilières, vos missions seront de prendre en charge :

**Lancement d'opérations :** Assiste aux dernières réunions dites « D.C.E » pour la prise en main du dossier, monte le dossier d'appel d'offres en relation avec le chargée d'opérations, recueille et ordonne les réponses à l'appel d'offres, analyse sous la direction du chargée d'opérations les devis des intervenants, se porte garant de la faisabilité technique et financière du projet.

**Suivi d'opérations :** Assiste aux réunions de chantier, assure la représentativité du Maître d'ouvrage et la défense de ses intérêts, assure une veille sur les avancements en pourcentage et les échéances, assure la gestion financière du coût de la construction, présente et justifie au chargée d'opérations les demandes de travaux supplémentaires et les ordres de services correspondants, met à jour le tableau de suivi budgétaire des coûts de construction, contrôle et valide la facturation ainsi que les bons de paiement avec le chargée d'opérations.

**Livraisons et service après-vente :** S'assure avec le chargée d'opérations des conditions matérielles adéquates pour procéder à la livraison, assure la compétence technique promoteur aux côtés du chargée d'opérations pendant toute la phase livraison aux acquéreurs, s'assure de la diffusion aux entreprises des listes des réserves, obtient la levée des réserves dans les délais contractuels du marché, collecte auprès des entreprises les quittes de levée de réserves, collecte le dossier des ouvrages exécutés (DOE), le dossier d'intervention ultérieur sur l'ouvrage (DIUO), les clefs, les procès-verbaux et le décompte définitif global de chaque opération.

Envoyez votre CV par email à [vfabriguet@saseos.com](mailto:vfabriguet@saseos.com)